

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда по Волковскому району на 2025 год (установлен решением Волковьского районного исполнительного комитета от 28 января 2025 г. № 41)

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			Начало месяц, год	окончание месяц, год		
1	«Капитальный ремонт жилого дома 48 по улице Боричевского в городе Волковыске»	4,0	апрель 2025	июль 2025	Общестроительные работы: ремонт стен цоколя с последующей окраской; замена оконных блоков лестничной клетки на оконные блоки из поливинилхлоридного профиля; замена дверей в местах общего пользования; ремонт стен входных групп, стен входа в подземный этаж, стен выхода на кровлю, плит и экранов лоджий и балконов с последующей окраской; устройство наружного водостока с козырьков входов; ремонт межпанельных стыков; утепление торцевых стен; ремонт крылец с установкой решетки для вытирания подошв обуви; антикоррозийная защита существующего ограждения на кровле; устройство козырька над входом в подземный этаж; устройство световых приемков с покрытием решеткой и устройством дренажа; устройство приямка в помещении индивидуального теплового пункта в подземном этаже; замена отмостки на новую из бетона; устройство вертикальной гидроизоляции из рулонного материала на примыкании отмостки к фундаменту; восстановление тротуара в местах проведения работ по капитальному ремонту асфальтобетоном. Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов системы отопления, проложенных по подземному этажу; замена стояков с запорной арматурой и спускников в пределах подземного этажа; замена запорной арматуры на магистральных ветках системы отопления. Водоснабжение и канализация: устройство общего водомерного узла; замена магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков Электроснабжение: замена существующего вводно-распределительного устройства (далее – ВРУ); замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; замена групповой сети освещения подземного этажа с установкой светильников со светодиодными модулями; переподключение существующего электрооборудования; устройство в помещении теплового пункта ремонтного освещения; устройство основной системы уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе в ВРУ.	определится путем проведения процедуры закупки
2	«Капитальный ремонт жилого дома 9 по улице Горбатова в городе Волковыске»	4,5	март 2025	август 2025	Общестроительные работы: ремонт плит лоджий, плит козырьков входных групп с антикоррозионной обработкой оголившейся арматуры и восстановлением защитного слоя бетона; замена экранов ограждений лоджий на металлический профилированный лист, устройство по плите металлического фартука; замена отделки цоколя (оштукатуривание с последующей окраской); устройство организованного водоотвода с козырька входа; восстановление конструкции пола на первом этаже, нарушенной после замены сетей водоснабжения и канализации; замена окон в местах общего	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			Начало месяц, год	окончание месяц, год		
					<p>пользования; замена дверей входов в места общего пользования и технические помещения; зашивка стояков сетей водоснабжения и канализации после проведения ремонтных работ гипсокартонными листами; шумоизоляция потолка теплового пункта; утепление торцевых стен и наружных углов стен; устройство в технических помещениях прямиков; замена подоконных прямиков подземного этажа; устройство сетчатого ограждения вводно-распределительного устройства на первом этаже; устройство кирпичных перегородок теплового пункта и водомерного узла в подземном этаже; замена отмостки.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов теплосети, стояков в пределах подземного этажа по старому следу из стальных труб; замена отключающей арматуры на ответвлениях магистралей, на стояках отопления и установка арматуры для спуска теплоносителя на стояках системы отопления; замена теплосчетчика для системы отопления; замена теплоизоляции.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена систем холодного и горячего водоснабжения в подземном этаже, замена водопроводных стояков, замена запорной арматуры на ответвлениях от стояков к поквартирной разводке; замена внутренней системы бытовой канализации в подземном и техническом этажах, замена стояков и выпусков; замена системы внутреннего водостока.</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; прокладка групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными оптическими и акустическими датчиками; установка над входами в подъезды светильников со светодиодными модулями; управление освещением лестничных клеток и входов посредством фотореле; замена групповой сети питания блоков управления домофонами; устройство в тепловом пункте ремонтного освещения; устройство основной системы уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводах в ВРУ; замена системы молниезащиты.</p>	
3	«Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Горбатова в городе Волковыске»	4,5	январь 2025	июнь 2025	<p>Общестроительные работы: ремонт цоколя здания, ремонт существующих прямиков, замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на поливинилхлоридные блоки, окраска металлических входных дверей в подъезды, замена тамбурных дверей на деревянные, замена дверных блоков в подвале и в мусорокамере на стальные, ремонт входной группы, ремонт нижней поверхности козырьков над входами в подъезд, ремонт (замена) бетонных площадок и ступеней крылец с установкой решеток для вытирания ног, устройство козырькового спуска с площадки крылец, устройство организованного водоотвода с козырьков над входом в подъезд, утепление торцевой стены плитами пенополистирольными с последующей отделкой, ремонт (заделка) межпанельных стыков, ремонт и окраска ограждения балконов, ремонт балконных плит, ремонт входов в подвал с устройством козырьков, окраска ограждения кровли, замена декоративно-защитного слоя вентиляционных каналов и выхода на кровлю, установка решеток на окна технического этажа, замена зашивок стояков в санузлах после замены инженерных сетей, устройство прямика в помещении теплового пункта, выделение помещения для водомерного узла, установка металлической решетки для ограничения доступа к ВРУ.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов теплосети в пределах подвала; замена отключающей арматуры.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена магистральных трубопроводов в подвале и техническом этаже, стояков холодного и горячего водоснабжения, стояков канализации, а также стояков циркуляции горячей воды, запорной арматуры системы водоснабжения, водоотведения, замена выпусков бытовой канализации до первого колодца; замена всей ливневой канализации до первого колодца; замена запорной</p>	определенная путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			Начало месяц, год	окончание месяц, год		
					арматуры на стояках и вводе в жилой дом; Электроснабжение: замена ВРУ, замена этажных щитков, замена электропроводки и светильников в местах общего пользования и подвальных помещений; устройство молниезащиты и основной системы уравнивания потенциалов.	
4	«Капитальный ремонт жилого дома 88 по улице Жолудева в городе Волковыске»	2,0	июнь 2025	август 2025	Общестроительные работы: демонтажные работы; расчистка цоколя от отделочных слоев с устройством новой штукатурки с покраской; полная замена покрытия кровли на новое; устройство организованного водостока с основной кровли и с козырька над входом в здание; устройство ограждения кровли и снегозадержателя трубчатого; покраска участков наружных стен и стен вентиляционных шахт фасадной краской по декоративно-защитному слою в составе легкой штукатурной системы утепления; устройство зонтов над вентиляционными шахтами из плоского стального листа с полимерным покрытием по каркасу из полосы; утепление наружных стен здания; ремонт оголовков вентиляционных шахт; замена водоизоляционного покрытия плиты козырька над входом; ремонт нижней и торцевых поверхностей плиты козырька ремонтными составами с последующей покраской; защита торцов плиты козырька фартуком из кровельной стали; облицовка площадки крыльца входа в здание; защита приямка в подземном этаже щитом из стального листа; замена оконных блоков в местах общего пользования на новые; замена наружного дверного блока на металлический и тамбурного дверного блока на деревянный; замена слуховых окон на новые; замена люка на чердак. Отопление и вентиляция: наращивание коаксиальных дымоходов для квартир № 1,4,8. Водоснабжение и канализация: замена ввода водопровода; установка общего водомерного узла; замена магистральных трубопроводов, стояков системы холодного водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации. Электроснабжение: Замена существующего ВРУ; замена кабеля от существующих изоляторов до проектируемого ВРУ; установка групповых этажных щитков с прокладкой распределительной линии; прокладка распределительных линий от групповых этажных щитков к щиткам квартир; прокладка групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими движениями; установка над входом в подъезд светильника со светодиодными модулями и встроенным фотодатчиком; управление освещением мест общего пользования и входом посредством астрономического реле времени; замена групповой сети освещения подвала с установкой светильников со светодиодными модулями; устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе в ВРУ; замена системы молниезащиты.	определяется путем проведения процедуры закупки
5	«Капитальный ремонт жилого дома 5 по улице Калинина в городе Волковыске»	4,0	апрель 2025	август 2025	Общестроительные работы: ремонт кровли, предусматривающий: демонтаж старого рулонного ковра и стяжки; устройство защиты парапета из плоского металлического листа обжато по костылям; устройство ограждения кровли из стержней 20 и 16 мм; восстановление кирпичной кладки вентиляционных шахт; утепление участков продольных стен торцевых квартир с устройством противопожарных поясов; ремонт железобетонных плит козырьков над входами с восстановлением защитного слоя бетона; замена покрытия козырьков с заменой стяжки и устройство нового водоизоляционного ковра аналогично основной кровле; устройство организованного водоотвода с козырьков; замена окон в местах общего пользования; ремонт откоски; замена дверей входов в места общего пользования и технические помещения; замена люка выхода в надстройку выхода на кровлю; защита приямков окон подземного этажа металлическим решетками; заделка швов в стенах спусков в подземный этаж; восстановление штукатурного слоя стенок спусков в подземный этаж; ремонт площадок, поверхностей ступеней спусков в подземный этаж и крылец; ремонт пола в	определяется путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			Начало месяц, год	окончание месяц, год		
					<p>тепловом узле.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена оборудования и трубопроводов в тепловом пункте, в узлах регулирования; замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подземному этажу, замена существующей запорной и дренажной арматуры.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена систем холодного и горячего водоснабжения в подземном этаже, замена водопроводных стояков, замена запорной арматуры на ответвлениях от стояков к поквартирной разводке; замена внутренней системы бытовой канализации в подземном этаже, замена стояков и выпусков; замена системы внутреннего водостока.</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; установка светильников со светодиодными модулями над входами в подъезды; замена групповой сети освещения подземного этажа с установкой светильников со светодиодными модулями; устройство освещения безопасности в помещении электрощитовой; устройство в помещениях электрощитовой и теплового узла ремонтного освещения; устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе во ВРУ.</p>	
6	«Капитальный ремонт жилого дома 24 по улице Советской в городе Волковыске»	3,0	март 2025	июнь 2025	<p>Общестроительные работы: разборка существующей и устройство новой отмостки; восстановление отделки помещений и покрытия в местах, нарушенных при производстве работ; ремонт трещин наружных стен и цоколя с последующей покраской; замена существующего утеплителя чердачного перекрытия на плиты минераловатные; устройство ходовых мостиков из пиломатериалов хвойных пород; усиление балки чердачного перекрытия; замена оконного блока лестничной клетки на оконные блоки из поливинилхлоридного профиля; замена дверного блока в помещении теплового и водомерного узлов на металлический; замена входных дверей на металлические и тамбурных дверей на двери деревянные; замена люка выхода на чердак на стальные; устройство металлической пожарной лестницы; тепловая изоляция наружных поверхностей торцевых стен; устройство защитных фартуков из тонколистовой оцинкованной стали; демонтаж и устройство новой перегородки в помещении теплового узла из гипсокартонных листов по металлическому каркасу; устройство наружного организованного водостока с кровли и козырька; устройство слуховых окон; устройство ограждения по периметру кровли; замена козырька входа на металлический; установка решеток для вытирания подошв обуви на крыльцах; устройство колясочного хода из бетона; утепление вентиляционных шахт; замена стропильной системы.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена существующего прибора учета тепловой энергии; замена существующей запорной арматуры на вводе теплосети.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена системы холодного водоснабжения в подпольном канале, замена водомерного узла; замена сборных трубопроводов внутренней системы бытовой канализации до выпуска.</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена питающего кабеля от шкафа ШР-41/2 до проектируемого ВРУ; замена этажных щитков с прокладкой новой распределительной линии; перезапитка от щитов ЩУЭ-2 и ЩЭ-1 существующих квартирных щитков с установкой перед щитками выключателей нагрузки в боксах; установка в щитах ЩУЭ-2 и ЩЭ-1 на линиях питания квартирных щитков дифференциальных автоматических выключателей; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; переподключение</p>	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			Начало месяц, год	окончание месяц, год		
					существующего электрооборудования; устройство основной системы уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты; повторное заземление PEN-проводника питающей сети на вводе во ВРУ.	
7	«Капитальный ремонт жилого дома 40 по улице Советской в городе Волковске»	3,0	март 2025	июнь 2025	Общестроительные работы: разборка существующей и устройство новой отмостки; восстановление тротуара в местах проведения работ по капитальному ремонту; демонтажные работы; ремонт трещин наружных стен и цоколя с последующей покраской; тепловая изоляция наружных поверхностей торцевых стен; устройство защитных фартуков из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием; ремонт штукатурки наружных стен с последующей окраской фасадными красками; усиление балок чердачного перекрытия над мансардой; замена существующего утеплителя чердачного перекрытия на плиты минераловатные; устройство ходовых мостиков из пиломатериалов хвойных пород; замена стропильной системы; устройство кровли по новой стропильной системе; устройство слуховых окон из пиломатериалов хвойных пород с жалюзийным заполнением части окон; устройство ограждения металлического по периметру кровли; устройство наружного организованного водостока с кровли и козырька; утепление вентиляционных шахт плитами минераловатными; замена оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из поливинилхлоридного профиля; замена окон на чердаке на деревянные оконные блоки; замена люка выхода на чердак на новый стальной; замена козырька входа на металлический из профилей. Отопление и вентиляция: замена существующего прибора учета тепловой энергии, замена существующей запорной арматуры на вводе теплосети. Водоснабжение и канализация: устройство общего водомерного узла; устройство узла учета системы горячего водоснабжения. Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена групповых этажных щитков с прокладкой новых распределительных линий; прокладка групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; установка над входом в подъезд светильника со светодиодными модулями; управление освещением лестничной клетки посредством фотореле; устройство освещения чердака; переподключение существующего электрооборудования телевидения и щита автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии; устройство основной системы уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводах во ВРУ; замена системы молниезащиты.	определится путем проведения процедуры закупки
8	«Капитальный ремонт жилого дома 4 по улице Социалистической в городе Волковске»	4,5	март 2025	июль 2025	Общестроительные работы: ремонт межпанельных стыков – расчистка швов от существующего герметика и уплотняющих прокладок, восстановление устья швов и герметизация стыков с применением уплотняющих прокладок и герметика; демонтажные работы; выравнивание ступеней крылец до одинакового размера; восстановление отделки после прокладки инженерных коммуникаций; замена оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из поливинилхлоридного профиля; замена подоконных досок на новые; замена дверей в местах общего пользования; устройство шумоизоляции в помещениях тепловых пунктов, расположенных под жилыми помещениями; ремонт железобетонных поверхностей плит и стен лоджий; восстановление штукатурки цоколя; восстановление поврежденного участка легкой штукатурной системы утепления; замена экранов ограждения лоджий на новые из профилированных листов; устройство наружного организованного водостока с козырьков; устройство ограждения на крыльцах; разборка существующих и устройство новых прямых окон подземного этажа с перекрытием прямых металлическими решетками; устройство прямых в тепловых пунктах; замена пола в теплоузлах и восстановление пола в местах общего пользования подземного этажа после прокладки инженерных коммуникаций; экранирование потолка подземного этажа в местах	определится путем проведения процедуры закупки

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			Начало месяц, год	окончание месяц, год		
					<p>установки электросчетчиков; разборка существующей и устройство новой отмостки.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена оборудования узла учета в тепловом пункте; замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подземному этажу; замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена приборов общего учета холодного и горячего водоснабжения; замена магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков.</p> <p>Электроснабжение: замена вводно-распределительных устройств с установкой балансового учета; замена всех этажных щитков с коммутационно-защитной аппаратурой; замена распределительных линий питания этажных щитков; замена электропроводки, светильников и выключателей в местах общего пользования; подключение проектируемого и переподключение существующего электрооборудования; замена светильников над входами в подъезд на светодиодные; замена групповой сети питания блоков управления домофонами (существующие); присоединение металлических входных дверей в подъезды к защитному РЕ-проводнику; организация учета электроэнергии в местах общего пользования и балансового учета; устройство в тепловом узле ремонтного освещения на протяжении 12 Вольт; устройство управления освещением входов, лестничных клеток; выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; повторное заземление PEN-проводника питающих сетей на вводе в ВРУ-1 и в ВРУ-2.</p>	
9	«Капитальный ремонт жилого дома 39 по улице Социалистической в городе Волковыске»	2,0	май 2025	июль 2025	<p>Общестроительные работы: замена отмостки; отделочные работы: сбивка существующей штукатурки фасадов в объеме 20 процентов общей площади фасадов, штукатурка фасадов с последующей окраской; замена дверных блоков в местах общего пользования; замена оконных блоков в местах общего пользования; замена организованного наружного водостока с кровли; замена кровли на металлочерепицу по деревянной обрешетке; замена люков выхода на кровлю; замена утеплителя чердачного перекрытия; ремонт вентиляционных шахт: утепление вентиляционных шахт легкой штукатурной системой утепления.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по чердаку, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах чердака; замена запорной арматуры в тепловой камере на вводе теплотрассы в здание.</p> <p>Электроснабжение: замена вводно-распределительного устройства с установкой балансового учета; замена групповой сети освещения мест общего пользования; установка этажных щитков ЩЭ-1 и ЩЭ-2 и перезапитка от них существующих квартирных щитков ЩК-1 – ЩК-8; замена светильников лестничных площадок и в подъездах на светодиодные с фотоакустическими датчиками; замена светильников над входами в подъезд на светодиодные с фотодатчиками; организация учета электроэнергии в местах общего пользования и балансового учета; выполнение основной системы уравнивания потенциалов; устройство системы молниезащиты.</p>	определяется путем проведения процедуры закупки
10	«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Строителей в городском поселке Красносельский»	4,0	июль 2025	ноябрь 2025	<p>Общестроительные работы: ремонт наружной поверхности цоколя, ограждений балконов и лоджий с оштукатуриванием и последующей покраской; установка новых деревянных оконных блоков в местах общего пользования с установкой детских замков безопасности; замена дверей входов в места общего пользования и технические помещения; ремонт стыков стеновых панелей с использованием уплотнителя; ремонт бетонной отмостки здания; ремонт плит козырьков входных групп и плит лоджий, балконов с антикоррозионной обработкой оголившейся арматуры и с восстановлением защитного слоя бетона ремонтным составом; устройство легкой штукатурной системы утепления наружных торцевых стен с утеплителем; ремонт крылец входных групп с</p>	определяется путем проведения процедуры закупки

№ п/ п	Наименование объекта	Нормативн ый срок производст ва работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Виды ремонтно-строительных работ	Подрядна я организац ия
			Начало месяц, год	окончание месяц, год		
	Волковисского района»				<p>устройством новых ступеней, облицовкой керамической плиткой с устройством заподлицо с поверхностью площадки металлических решеток для вытирания ног и металлических ограждений лестниц и площадок; устройство новых ступеней и площадок спусков в подземные этажи с облицовкой плиткой и устройством дренажа прямков спусков в подземный этаж; устройство приямка в техническом помещении подземного этажа; устройство звукоизоляции потолка теплового пункта.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов системы отопления с последующей их теплоизоляцией, с заменой запорной и спускной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах подземного этажа; замена оборудования узлов учета и узлов автоматического регулирования температуры теплоносителя в местной системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха с сохранением зависимой схемы присоединения системы отопления к теплосети; замена отопительных приборов в местах общего пользования.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена общего водомерного узла; замена узла учета системы горячего водоснабжения; замена магистральных трубопроводов, стояков систем холодного и горячего водоснабжения; замена отводящих трубопроводов, стояков, выпусков системы бытовой канализации; замена всех элементов системы внутренних водостоков.</p> <p>Электроснабжение: замена ВРУ с установкой балансовых учетов; замена этажных распределительных щитков с коммутационной аппаратурой; замена групповой сети освещения мест общего пользования, подземного этажа, технического этажа и распределительной сети электроснабжения этажных щитков; замена светильников в помещениях подземного и технического этажа на светодиодные; замена групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными фотоакустическими датчиками; установка светильников со светодиодными модулями и датчиками движения над входами в подъезды; замена групповой сети питания блоков управления домофонами; установка в помещениях тепловых узлов щитов ЩТУ и питание от него проектируемого электрооборудования; устройство в тепловом узле, ремонтного освещения, аварийного освещения в зоне размещения ВРУ светодиодными светильниками с блоками аварийного питания; устройство основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе в ВРУ; замена системы молниезащиты.</p>	

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			Начало месяц, год	окончание месяц, год		
11	«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковисского района»	2,0	июнь 2025	август 2025	Общестроительные работы: демонтажные работы в соответствии с ведомостью демонтажных работ; полная замена существующего покрытия кровли на покрытие из металлического профиля; замена слуховых окон с установкой окон деревянных; замена люков выхода на кровлю; устройство ограждения кровли; для выхода на кровлю из пространства чердака предусмотрена металлическая лестница; выход на чердак из лестничной клетки предусмотрен через противопожарный люк по стационарной лестнице-стремянке; устройство водосточной системы из тонколистовой стали с защитно-декоративным полимерным покрытием; прочистка каналов вентиляционных шахт; утепление вентиляционных шахт минераловатным утеплителем; демонтаж существующих зонтов над вентиляционными шахтами; ремонт поврежденной штукатурки цоколя и наружных стен с удалением поврежденной штукатурки, обработкой грунтовкой и штукатуркой восстанавливаемой поверхности; замена наружных дверей на металлические, тамбурных – на деревянные; замена деревянных оконных блоков мест общего пользования; замена козырьков входов с устройством покрытия из металлопрофиля; демонтаж и устройство новых крылец; восстановление разрушенных участков защитного слоя бетона наружных боковых граней и нижних поверхностей железобетонных плит балконов с последующей отделкой. Отопление и вентиляция: замена оборудования и трубопроводов в тепловом пункте; замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по чердаку, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления в пределах чердака. Электроснабжение: замена провода от опоры № 4/3 существующей воздушной линии ВЛИ-0,4 кВ до изоляторов ввода в жилой дом; прокладка кабеля от изоляторов ввода в жилой дом до проектируемого ВРУ; замена существующих щитков ЯРВ и ЩУР на проектируемые ВРУ и ЩС соответственно; замена распределительных линий от ВРУ и ЩС до щитков квартирных; прокладка групповой осветительной сети в местах общего пользования с установкой светильников со светодиодными модулями и встроенными датчиками движения; установка над входами в подъезды светильников со светодиодными модулями; устройство освещения чердака; повторное заземление совмещенного PEN-проводника питающей сети на вводе во ВРУ; устройство основной системы уравнивания потенциалов; замена системы молниезащиты.	определяется путем проведения процедуры закупки
12	«Капитальный ремонт жилого дома 30 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковисского района»	3,0	июль 2025	октябрь 2025	Общестроительные работы: демонтаж конструкции кровли до плит покрытия с последующим устройством нового двухслойного водоизоляционного ковра; устройство ограждения кровли с последующей грунтовкой и покраской; утепление стен вентиляционных шахт плитами минераловатными по методу легкой штукатурной системы; устройство защитных зонтов из окрашенного оцинкованного проката с односторонним покрытием с лицевой стороны; замена наружной пожарной лестницы; устройство организованного наружного водоотвода с кровли козырьков входов и надстройки выхода на кровлю; демонтаж покрытия над лоджиями 3-го этажа из асбестоцементных листов и обрешетки с последующим устройством нового покрытия из профилированного листа; замена деревянных оконных блоков мест общего пользования новыми из поливинилхлоридных профилей; замена существующих деревянных дверей входов в подземный этаж, дверей тамбуров, технических помещений новыми дверными блоками; утепление торцевого фасада с заведением на продольные фасады до первого оконного проема с устройством противопожарных рассечек из минераловатных плит и последующей отделкой; ремонт трещин по фасаду эластичным составом с наложением и втапливанием в расшитые трещины стеклосетки; ремонт отделки цоколя с последующим нанесением защитно-отделочной мелкозернистой штукатурки и окраской; ремонт крылец входов с устройством покрытия и установкой решеток для вытирания ног и устройством ограждения; устройство звукоизоляции потолка помещений теплового пункта, электрощитовой, водомерного	определяется путем проведения процедуры закупки

№ п/ п	Наименование объекта	Нормативн ый срок производст ва работ, месяцев	Сроки проведения капитального ремонта		Виды ремонтно-строительных работ	Подрядна я организац ия
			Начало месяц, год	окончание месяц, год		
					<p>узла по методу легкой штукатурной системы утепления; устройство приямка из монолитного бетона; устройство кровельного покрытия козырьков входных групп; разборка существующей отмостки по периметру здания с последующим устройством отмостки.</p> <p>Отопление и вентиляция: замена магистральных трубопроводов, участков стояков и арматуры в пределах подземного этажа с сохранением существующих диаметров; прокладка трубопроводов по старому следу, с сохранением существующих гильз.</p> <p>Водоснабжение и канализация: замена системы холодного водоснабжения в подземном этаже; замена сборных трубопроводов внутренней системы бытовой канализации в подземном этаже.</p> <p>Электроснабжение: замена существующего ВРУ; замена питающих линий квартирных щитков; замена электропроводки в местах общего пользования; замена существующих светильников в местах общего пользования, подземном этаже и входах в здание на светодиодные.</p>	