

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилых домов на 2020 год по городу Волковому (установлен решением Волковомского районного исполнительного комитета от 31 января 2020 г. № 49)

№ п/п	Наименование объекта	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		План финансирования 2020 года, руб.
			начало месяц, год	окончание месяц, год	
1	2	3	4	5	6
1. Объекты с вводом площади в текущем году					
1.1	«Капитальный ремонт жилого дома 31 по улице Горбатова в городе Волковом»	2 504	май 2020	октябрь 2020	260 130
1.2	«Капитальный ремонт жилого дома 50 по улице Зенитчиков в городе Волковом»	2 532	январь 2020	май 2020	180 000
1.3	«Капитальный ремонт жилого дома 55 по улице Октябрьской в городе Волковом»	4 073	июль 2020	октябрь 2020	200 000
1.4	«Капитальный ремонт жилого дома 23 по улице Панковой в городе Волковом»	3 963	январь 2020	май 2020	184 224
	Итого по разделу 1	13 072	–	–	824 354
2. Объекты без ввода площади в текущем году					
2.1	«Капитальный ремонт жилого дома 28 по улице Боричевского в городе Волковом»	–	май 2020	август 2020	95 934
2.2	«Капитальный ремонт жилого дома 3 по улице Калинина в городе Волковом»	–	февраль 2020	апрель 2020	84 066
	Итого по разделу 2	–	–	–	180 000
3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов					
	–	–	–	–	–
	Итого по разделу 3	–	–	–	–
4. Разработка проектной документации					
4.1	«Капитальный ремонт жилого дома 21 по улице Аллейной в городе Волковом с элементами модернизации»	–	–	–	7 200
4.2	«Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице	–	–	–	10 200

1	2	3	4	5	6
	Боричевского в городе Волковыске»				
4.3	«Капитальный ремонт жилого дома 8 по улице Боричевского в городе Волковыске»	–	–	–	10 200
4.4	«Капитальный ремонт жилого дома 28 по улице Боричевского в городе Волковыске»	–	–	–	11 995
4.5	«Капитальный ремонт жилого дома 31 по улице Горбатова в городе Волковыске»	–	–	–	11 984
4.6	«Капитальный ремонт жилого дома 55 по улице Октябрьской в городе Волковыске»	–	–	–	11 592
4.7	«Капитальный ремонт жилого дома 13 по улице Панковой в городе Волковыске»	–	–	–	10 594
4.8	«Капитальный ремонт жилого дома 15А по улице Панковой в городе Волковыске»	–	–	–	10 200
	Итого по разделу 4	–	–	–	83 965
	5. Затраты заказчика				
	Исходные данные, изыскательские работы, государственная экспертиза, сдача строительной площадки, технический надзор, авторский надзор, целевые отчисления в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством, подготовка объекта к сдаче в эксплуатацию, декларирование	–	–	–	31 900
	Итого по разделу 5	–	–	–	31 900
	Всего по графику	13 072	–	–	1 120 219

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Сроки проведения капитального ремонта		Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
		начало месяц, год	окончание месяц, год		
1	2	3	4	5	6
1	«Капитальный ремонт жилого дома 31 по улице Горбатова в городе Волковыске»	май 2020	октябрь 2020	ремонт наружных стеновых панелей с устранением продуваемости и сырости в квартирах, расположенных в торцевых стенах; ремонт бетонных плит балконов и лоджий; ремонт стыков панелей, покраска парапетных стен, покраска части фасада в местах общего пользования; ремонт крылец, цоколя, козырьков, входных групп; замена оконных блоков в местах общего пользования и подвальных помещениях; замена входных дверей в подвальные помещения; восстановление отмостки; замена магистральных трубопроводов системы отопления, системы горячего и системы холодного водоснабжения в подвальном помещении; замена изоляционного покрытия на трубопроводах системы отопления и системы	открытое акционерное общество (далее – ОАО) «ЖЭС г. Волковыска»

1	2	3	4	5	6
				горячего водоснабжения в подвальном помещении; замена магистральных трубопроводов и стояков системы канализационного водоотведения в подвальном помещении до выпуска в приемный колодец; замена светильников в местах общего пользования (лестничные клетки, подвалы) на светодиодные светильники с автоматическими системами управления; установка светильников снаружи при входе в подъезды, в тамбуре; замена электрической проводки в подвальном помещении; устройство молниезащиты; замена квартирных автоматов, нулевых колодок, пакетных выключателей на выключатели нагрузки в электрощитах на лестничных клетках	
2	«Капитальный ремонт жилого дома 50 по улице Зенитчиков в городе Волковске»	январь 2020	май 2020	ремонт фасада с покраской; ремонт балконов, замена ограждений балконов; ремонт входной группы, ремонт крыльца; ремонт ступеней в подвал; замена дверного блока в подвал; устройство отмостки; установка металлического дверного блока в тепловом узле, установка системы регулирования тепловой энергии, замена прибора учета тепловой энергии на отопление в тепловом узле; установка прибора учета горячего водоснабжения непосредственно в помещении теплового узла; замена магистральных трубопроводов системы отопления, системы горячего и системы холодного водоснабжения в подвальном помещении; замена внутриквартирных стояков трубопроводов системы отопления, системы горячего и системы холодного водоснабжения с заменой запорной арматуры; замена системы канализационного водоотведения по дому и выпусков до первого приемного колодца; замена стояков ливневой канализации и устройство водоотводных лотков; замена устаревших внутриквартирных отопительных приборов; замена светильников на светодиодные и замена выключателей в подвальном помещении	ОАО «ЖЭС г. Волковиска»
3	«Капитальный ремонт жилого дома 55 по улице Октябрьской в городе Волковске»	июль 2020	октябрь 2020	капитальный ремонт кровли, вентиляционных шахт; замена водосточной системы; устройство козырьков; ремонт балконов; ремонт цоколя; ремонт торцевых стен с устранением сырости и продуваемости отдельных их фрагментов; ремонт козырьков входа в подъезды; замена оконных блоков на лестничных клетках; замена дверных блоков в подвальные помещения на металлические, ремонт козырьков входа в подвальные помещения; устройство ступеней входов в подъезды из бетонной плитки, устройство перил; ремонт крылец с устройством пандусов; устройство отмостки; замена прибора группового учета тепловой энергии на отопление; замена магистральных трубопроводов системы отопления в подвальном помещении; замена магистрального трубопровода холодного водоснабжения в подвальном помещении; замена светильников на лестничных клетках на светодиодные светильники с автоматическими системами управления; замена квартирных автоматов, нулевых колодок,	ОАО «ЖЭС г. Волковиска»

1	2	3	4	5	6
				<p>пакетных выключателей в электрощитах на лестничных клетках; замена светильников на светодиодные с автоматическими системами управления в подвальном помещении, замена электропроводки в подвальном помещении; устройство молниезащиты</p>	
4	<p>«Капитальный ремонт жилого дома 23 по улице Панковой в городе Волковыске»</p>	<p>январь 2020</p>	<p>май 2020</p>	<p>капитальный ремонт кровли; ремонт вентиляционных шахт с прочисткой вентиляционных каналов; ремонт козырьков балконов; ремонт козырьков входных групп и устройство водосливной системы с устройством лотка водоотведения; ремонт входных групп, ремонт крыльца, ремонт штукатурки цоколя, ремонт стеновых панелей, ремонт торцевых стен лоджий с покраской, ремонт лоджий и цветочниц; замена оконных блоков на лестничных клетках; восстановление отмостки; ремонт теплового узла с установкой прибора учета горячего водоснабжения непосредственно в помещении теплового узла; замена запорной арматуры по стоякам трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; замена изоляционного покрытия трубопроводов системы отопления и системы горячего водоснабжения; замена магистральных трубопроводов системы отопления и системы горячего водоснабжения в подвальном помещении; замена магистрального трубопровода холодного водоснабжения и вводной запорной арматуры; замена системы ливневой канализации; замена системы канализации в подвальном помещении до выпуска в приемный колодец с восстановлением газонов придомовой территории; замена светильников на светодиодные с автоматическими системами управления на лестничных клетках; замена квартирных автоматов и нулевых колодок в электрощитах на лестничных клетках</p>	<p>ОАО «ЖЭС г. Волковыска»</p>

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилых домов на 2020 год
по городским поселкам Красносельский и Россь
Волковысского района (установлен решением
Волковысского районного исполнительного
комитета от 31 января 2020 г. № 49)

№ п/п	Наименование объекта	Ввод площади в текущем году, кв.м	Сроки проведения капитального ремонта		План финансирования 2020 года, руб.
			начало месяц, год	окончание месяц, год	
1	2	3	4	5	6
1. Объекты с вводом площади в текущем году					
1.1	«Капитальный ремонт жилого дома 31 по улице Гвардейской в городском поселке Россь Волковысского района»	3 926,0	апрель 2020	июль 2020	322 417,00
1.2	«Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковысского района»	2 370,7	сентябрь 2019	апрель 2020	30 362,06
1.3	«Капитальный ремонт жилого дома 19 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковысского района»	344,2	июнь 2020	октябрь 2020	50 494,14
1.4	«Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковысского района»	348,6	июль 2020	ноябрь 2020	51 174,48
	Итого по разделу 1	6 989,5	—	—	454 447,68
2. Объекты без ввода площади в текущем году					
	—	—	—	—	—
	Итого по разделу 2	—	—	—	—
3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов					
	—	—	—	—	—
	Итого по разделу 3	—	—	—	—
4. Разработка проектной документации					
4.1	«Капитальный ремонт с элементами модернизации	—	—	—	5 000,00

1	2	3	4	5	6
	жилого дома 9 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковисского района»				
4.2	«Капитальный ремонт жилого дома 21 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковисского района»	–	–	–	10 000,00
4.3	«Капитальный ремонт жилого дома 23 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковисского района»	–	–	–	10 000,00
4.4	«Капитальный ремонт жилого дома 25 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковисского района»	–	–	–	10 000,00
4.5	«Капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов жилого дома 46 по улице Привокзальной в городском поселке Россь Волковисского района»	–	–	–	10 000,00
	Итого по разделу 4	–	–	–	45 000,00
5. Затраты заказчика					
	Изготовление проектно-сметной документации, исходные данные, государственная экспертиза, технический надзор, авторский надзор, госстройнадзор, ценообразование, подготовка объектов к сдаче в эксплуатацию, экологический налог, декларирование	–	–	–	88 500,00
	Всего по графику	6 989,5	–	–	587 947,68

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Сроки проведения капитального ремонта		Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
		начало месяц, год	окончание месяц, год		
1	2	3	4	5	6
1	«Капитальный ремонт жилого дома 31 по улице Гвардейской в городском поселке Россь Волковисского района»	апрель 2020	июль 2020	ремонт фасада и отделка (устранение сырости и продуваемости); утепление торцевых стен; ремонт вертикальных и горизонтальных стыков, козырьков, козырьков входов и входных групп, ремонт балконов; замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования (в том числе двери выхода на кровлю, дверей входов в подвал); установка противопожарного люка в перекрытии; ремонт отмостки (поверх существующей); ремонт крылец, организация отвода воды с них с установкой водосточных систем; капитальный ремонт рулонной кровли, в том числе вентиляционных шахт, парапетов, устройство ограждения и молниезащиты; замена этажных	определится путем проведения процедуры закупки

1	2	3	4	5	6
				щитков, замена светильников лестничных клеток и входных групп на светодиодные с фотоакустическими датчиками, устройство молниезащиты; замена существующей запорной арматуры в узле ввода и в узлах регулирования системы отопления, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления, замена участков магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подвалу	
2	«Капитальный ремонт жилого дома 6 по улице Строителей в городском поселке Красносельский Волковысского района»	сентябрь 2019	апрель 2020	ремонт фасада и отделка (устранение сырости и продуваемости); утепление торцевых стен; ремонт вертикальных и горизонтальных стыков, козырьков, козырьков входов и входных групп, ремонт балконов; замена оконных и дверных заполнений в местах общего пользования (в том числе двери выхода на кровлю, дверей входов в подвал); установка противопожарного люка в перекрытии; ремонт отмостки (поверх существующей), ремонт крылец; капитальный ремонт рулонной кровли, парапетов, устройство ограждения и молниезащиты; замена этажных щитков, замена светильников лестничных клеток и входных групп на светодиодные с фотоакустическими датчиками; замена существующей запорной арматуры в узле ввода и в узлах регулирования системы отопления, замена существующей запорной и дренажной арматуры на стояках и ветках системы отопления, замена участков магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, проложенных по подвалу	строительное общество с дополнительной ответственностью «Гидроспецфундаментстрой» г. Гродно
3	«Капитальный ремонт жилого дома 19 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковысского района»	июнь 2020	октябрь 2020	капитальный ремонт шиферной кровли, ремонт стропильной системы, частичная замена балок чердачного перекрытия, огнезащитная обработка древесины кровли, замена слуховых окон; утепление чердака, устройство вентиляционных шахт; устройство наружного организованного водостока; ремонт и усиление наружных стен; замена дверных блоков в местах общего пользования; замена дощатых полов в местах общего пользования на керамическую плитку; устройство козырька входа и отвод воды с него, ремонт крылец и отмостки; электроснабжение: замена вводного кабеля, замена вводно-распределительного устройства, замена светильников и электропроводки в местах общего пользования; устройство молниезащиты (заземления) здания; устройство внешнего модульного теплового пункта с системой регулирования и учета тепловой энергии	определится путем проведения процедуры закупки

1	2	3	4	5	6
4	«Капитальный ремонт жилого дома 27 по улице Школьной в городском поселке Красносельский Волковысского района»	июль 2020	ноябрь 2020	капитальный ремонт шиферной кровли, ремонт стропильной системы, частичная замена балок чердачного перекрытия, огнезащитная обработка древесины кровли; замена слуховых окон, утепление чердака, устройство вентиляционных шахт; устройство наружного организованного водостока; ремонт и усиление наружных стен; замена дверных блоков в местах общего пользования, замена дощатых полов в местах общего пользования на керамическую плитку; устройство козырька входа и отвод воды с него, ремонт крылец и отмостки; электроснабжение: замена вводного кабеля, замена вводно-распределительного устройства, замена светильников и электропроводки в местах общего пользования; устройство молниезащиты (заземления) здания; устройство внешнего модульного теплового пункта с системой регулирования и учета тепловой энергии	определится путем проведения процедуры закупки